

Положение о проведении стимулирующего мероприятия
«Покупай и выигрывай. Главный приз Парусная Яхта!»
(с изменениями от 29.10.2025)

Наименование стимулирующего мероприятия - «Покупай и выигрывай. Главный приз Парусная Яхта!» (далее — «Стимулирующее мероприятие»).

Правила проведения Стимулирующего мероприятия разработаны Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ковалевым В.А., в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими проведение стимулирующего мероприятия.

Цель стимулирующего мероприятия: привлечение повышенного внимания клиентов, увеличение количества сделок по покупке домов в коттеджном поселке Ziggurat Country Club, повышение лояльности существующих клиентов и привлечение новых клиентов.

Организатором стимулирующего мероприятия является:

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ковалев В.А., ОГРНИП 310774632000886, ИНН 773418602828 (далее по тексту - «Организатор»).

Порядок проведения стимулирующего мероприятия:

Дата начала: 01 мая 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

Дата завершения: 31 октября 2025 года в 22 часа 00 минут по местному времени.

Дата проведения розыгрыша призов: 15 ноября 2025 года с 15:00 до 18:00 по местному времени.

Любое время, указанное в настоящем Положении, считается по московскому времени.

Территория проведения Стимулирующего мероприятия:

Стимулирующее мероприятие будет проводиться в ресторане Millennium по адресу: Московская область, Истринский район, коттеджный посёлок «Миллениум Парк», д.1.

Способы информирования Участников в стимулирующем мероприятии:

Участники информируются о Правилах и сроках проведения стимулирующего мероприятия, путем размещения полных Правил в сети Интернет на сайте: <https://ziggurat.club> (далее – «Сайт»), а также иными способами по выбору Организатора стимулирующего мероприятия.

Факт участия в стимулирующем мероприятии подразумевает, что Участники на момент получения Купона(-ов) ознакомлены и согласны со всеми Правилами стимулирующего мероприятия без каких-либо ограничений и изъятий. Отказ от любого из правил стимулирующего мероприятия является отказом от участия в стимулирующем мероприятии в целом на любом этапе его проведения, в том числе после объявления победителя, и является основанием для отказа вручения Участнику приза.

Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками стимулирующего мероприятия, в том числе каким-либо образом разъяснять условия настоящих Правил и/или результаты стимулирующего мероприятия и

отдельных его этапов - кроме случаев, указанных в настоящих Правилах или соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Участниками стимулирующего мероприятия могут быть дееспособные физические лица, достигшие возраста 18 лет, при соблюдении одного из следующих нижеуказанных условий в совокупности с оплатой первоначального взноса по соответствующему договору в срок до 05 ноября 2025 года:

- Заключение договора купли-продажи будущего недвижимого имущества в коттеджном поселке Ziggurat Country Club с ИП ГК(ф)Х Ковалев В.А. на любую сумму в период с 1 июля 2024 года по 31 октября 2025,
- или
- Заключение договора купли-продажи будущего недвижимого имущества в коттеджном поселке Ziggurat Country Club с ООО «Зиккурат Кантри Клуб» на любую сумму в период с 1 июля 2024 года по 31 октября 2025,
- или
- Заключение договора купли-продажи земельного участка в коттеджном поселке Ziggurat Country Club и договора строительного подряда с ИП ГК(ф)Х Ковалев В.А. на любую сумму в период с 1 июля 2024 года по 31 октября 2025,
- или
- Заключение договора купли-продажи земельного участка в коттеджном поселке Ziggurat Country Club и договора строительного подряда с ООО «Зиккурат Кантри Клуб» на Объект на любую сумму в период с 1 июля 2024 года по 31 октября 2025.

Права и обязанности Участников в стимулирующем мероприятии:

Участник имеет право:

- на получение информации о стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящим Положением.
- на получение призов в случае, если участник будет признан выигравшим, в соответствии с настоящим Положением.
- иные права, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации.

Участник обязан:

- выполнять все действия, связанные с участием в стимулирующем мероприятии и получением приза, в установленные настоящим Положением сроки и порядки;
- Участник не может передавать и/или иным образом уступать свои права.

Призовой фонд стимулирующего мероприятия:

Призовой фонд полностью сформирован за счет средств Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ковалева В.А., ОГРНИП 310774632000886, ИНН 773418602828 и состоит из призов:

- Парусная яхта (парусная яхта MX700);
- Гидроцикл (Sanj Jet Ski SJ1800);
- Уличный гриль;
- Сертификат* на скидку в размере **1 500 000** (Один миллион пятьсот тысяч) рублей на выполнение отделки дома FINISH (чистовая) в коттеджном поселке Ziggurat Country Club в любом из представленных стилей согласно каталогу отделки;
- Сертификат* на скидку в размере **1 000 000** (Один миллион) рублей на разработку проекта по благоустройству участка в коттеджном поселке Ziggurat Country Club и реализацию проекта благоустройства;

*Сертификаты имеют срок действия (должны быть применены) – до 31 декабря 2028 года.

*Сертификаты можно использовать только один раз и только полностью на всю сумму номинала сертификата

*Сертификаты на скидку можно использовать только при выполнении отделки дома или благоустройства участка на основании дополнительного соглашения к договору купли-продажи будущего недвижимого имущества или договору строительного подряда.

Приз по результатам проведения стимулирующего мероприятия замене, обмену не подлежит. Денежный эквивалент приза не выплачивается.

Приз может отличаться по внешнему виду от изображений, использованных в рекламных материалах.

В случае отказа победителя стимулирующего мероприятия от приза, приз остается у Организатора стимулирующего мероприятия и не участвует в розыгрыше повторно.

Стоимость призов будет указана в документах, подписываемых с победителем в период выдачи приза.

Условия принятия участия в стимулирующем мероприятии:

- При соблюдении условий, указанных в настоящем Положении, Организатор стимулирующего мероприятия формирует список участников. Каждому участнику присваивается порядковый номер.
- Участник стимулирующего мероприятия получает Купон, в котором указан его порядковый номер.
- Одна часть Купона остается у организатора стимулирующего мероприятия, вторая часть Купона остается у участника.
- Участнику требуется сохранить вторую часть Купона до розыгрыша призов.
- Передавать, дарить Купон другим участникам стимулирующего мероприятия не допускается.
- При потере, порче, краже Купона, Купон восстановлению не подлежит.
- Покупатели, заключившие договор купли-продажи будущего недвижимого имущества или договор купли-продажи земельного участка и с договором на подряд с 1 июля 2024 года, автоматически являются участниками стимулирующего мероприятия. Для получения Купона необходимо обратиться в офис продаж по адресу: Московская Область, Волоколамский городской округ, т.о. Осташёвский, д. Токарево офис продаж Ziggurat Country Club начиная с 01 мая 2025 года
- Допускается неоднократное участие в стимулирующем мероприятии при заключении двух и более договоров.
- Личное присутствие участников при розыгрыше призов обязательно.

Порядок определения Победителей (Розыгрыш призов).

- 15 ноября 2025 года в период с 15:00 до 18:00 по местному времени ведущий выберет 5 победителей на территории проведения.
- Победители определяются путем смешивания Купонов вручную и извлечения в случайном порядке одного выигрышного Купона. Лотерейное оборудование при проведении розыгрыша призового фонда стимулирующего мероприятия не используется.
- Ведущий объявляет разыгрываемый приз и выбирает не заинтересованное лицо из числа зрителей, которое достает первый попавшийся корешок Купона из

специальной емкости для сбора Купонов. Участник, чей корешок Купона извлекли, определяется как выигравший участник (далее - «Победитель Розыгрыша»). Выигравший участник приглашается на сцену и обязан после оглашения предъявить Купон, подтверждающий участие в стимулирующем мероприятии.

- При отсутствии участника выигравшего Купона в месте проведения розыгрыша призов в момент его вызова на сцену, купон признается выбывшим из розыгрыша, а приз разыгрывается повторно.
- Процедура определения победителя розыгрыша призов повторяется в количестве раз, соответствующему количеству разыгрываемых призов.
- Каждый Участник может стать победителем и получить приз только один раз.
- При проведении розыгрыша призов не используются процедуры и алгоритмы, которые позволяют предопределить результат проведения розыгрыша Призового фонда стимулирующего мероприятия.

Порядок и сроки получения Призов:

- Парусная яхта, гидроцикл, уличный гриль по итогам проведения розыгрыша призов вручаются победителю в течение 30 календарных дней с даты проведения розыгрыша. Сертификаты вручаются в день розыгрыша призов.
- Для получения призов: парусная яхта, гидроцикл, уличный гриль, победитель розыгрыша призов в течение 30 календарных дней с даты розыгрыша призов обязуется связаться с Организатором стимулирующего мероприятия для согласования порядка и места передачи приза и получить приз. В случае, если указанные в настоящем абзаце призы не были получены победителем розыгрыша призов в течение 30 календарных дней с даты розыгрыша призов, победитель утрачивает право на приз.
- Приз передается представителем Организатора стимулирующего мероприятия лично участнику, признанному победителем стимулирующего мероприятия.
- Обязательным условием для получения победителем стимулирующего мероприятия приза является подписание Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Положению) между победителем стимулирующего мероприятия и организатором. При этом, в случае отказа от получения приза участник делает на Акте приема - передачи приза соответствующую запись об отказе от принятия приза с указанием причин отказа и заверяет ее своей подписью.
- Доставка приза осуществляется личными силами или ресурсами победителя и за счет победителя. Хранение до момента получения – у организатора.
- С момента получения приза участником стимулирующего мероприятия последний несет риск его случайной гибели, утери или порчи.
- Обязательства Организатора относительно качества призов ограничены гарантиями, предоставленными их изготовителями (поставщиками). Претензии относительно качества подарка должны предъявляться непосредственно производителям подарка.
- Датой исполнения Организатором своей обязанности по вручению приза является дата подписания Акта приема-передачи.

Персональные данные

Принимая участие в стимулирующем мероприятии, Участник, действуя добровольно и в своем интересе, даёт согласие Организатору на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-

ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных", на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящего стимулирующего мероприятия, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящим стимулирующим мероприятием. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Перечень персональных данных участника стимулирующего мероприятия, предоставляемых по запросу Организатора: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства, ИНН (при условии предоставления), контактные телефоны. В том числе, подписывая настоящее Положение Участник дает согласие на интервьюирование, фото-видеосъемку с его участием как в день проведения стимулирующего мероприятия, так и на последующее использование Организатором по своему усмотрению в т.ч. для размещения на сайте и в социальных сетях, до того момента пока Участником данное согласие не будет отозвано, путем направления письменного заявления в адрес Организатора. Персональные данные участника стимулирующего мероприятия не предоставляются третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Иные условия Стимулирующего мероприятия.

Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и участник стимулирующего мероприятия руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор имеет право в любой момент внести изменения в настоящие Правила и условия проведения Стимулирующего мероприятия, разместив об этом информацию в сети Интернет на сайте <https://ziggurat.club>.

Обязательство по уплате всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением приза, установленных действующим законодательством Российской Федерации (статья 228 Налогового кодекса Российской Федерации) несет Организатор стимулирующего мероприятия.